



pakiet

FLIP

HOMEA
GOTOWE WNĘTRZA



SPIS TREŚCI KROK PO KROKU

1. Co Nas wyróżnia
2. Porównanie pakietów
3. Proces krok po kroku
4. Założenia przy rozpoczęciu prac
5. Zakres pakietu
6. Drzwi
7. Podłogi
8. Płytki
9. Armatura łazienkowa
10. Usługi dodatkowe
12. Specyfikacja projektowa
13. Specyfikacja części materiałowej i wykonawczej
14. Kontakt

Co Nas Wyróżnia?

Gwarantujemy Ci przede wszystkim ofertę kompleksową, która pozwoli Ci zaoszczędzić NERWY, CZAS i PIENIĄDZE.

Programy wykończeniowe wewnątrz HOMEA to przede wszystkim:

- pomoc architekta na każdym etapie projektowym
- niższy VAT 8% zamiast 23%
- niezawodna ekipa budowlana
- kompleksowa i przejrzysta oferta
- przejrzysty kosztorys na każdym etapie prac
- gwarantowany wzmoczony nadzór koordynatora podczas prac wykończeniowych lokalu
- gwarantowany termin realizacji prac
- 2 letnia gwarancja na wykonane usługi oraz zainstalowane nowe sprzęty AGD i RTV



Krótki termin realizacji



Praca z architektem



Projekt w cenie



Oszczędność 15% podatku VAT



PRZYGOTOWALIŚMY DLA CIEBIE 3 KOMPLEKSOWE PAKIETY:

	pakiet FLIP	pakiet COMFORT	pakiet PREMIUM
Konsultacje z projektantem	3 godzinny	4 godzinny	6 godzinny
Projekt wykonawczy całego mieszkania	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Możliwość modyfikacji pakietu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wizualizacja łazienki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Drzwi wewnętrzne	wg pakietu	wg pakietu	wg pakietu
Panele podłogowe	laminowane	winyłowe	drewniane jednolamelowe, dwulamelowe lub laminowane
Listwy przypodłogowe	MDF o wys. 6,5 cm	MDF o wys. 8,0 cm	MDF o wys. 10 cm
WC z deską	kompakt	podwieszany	podwieszany
Umywalka	1 element/łazienka	1 element/łazienka	nablatowa z blatem z płyty meblowej
Wanna lub kabina prysznicowa z brodzikiem	wanna lub kabina	wanna lub kabina	wanna lub kabina
Bateria umywalkowa	sztorcowa	sztorcowa lub podtynkowa	sztorcowa lub podtynkowa
Bateria wannowo-prysznicowa lub prysznicowa	natynkowa	natynkowa	natynkowa lub podtynkowa
Lustro wklejane	0,5m2	1,0m2	2,5m2
Dwukrotne malowanie sufitów (bez gładzenia)	farba biała	farba biała	farba biała
Sufity podwieszane proste z oświetleniem halogenowym w łazienkach	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dwukrotne malowanie ścian (bez gładzenia)	farba biała	dowolny kolor z palety NCS	dowolny kolor z palety NCS
Fugowanie, akrylowanie, silikonowanie	wg zapotrzebowania	wg zapotrzebowania	wg zapotrzebowania
Nadzór architekta i koordynatora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PROCES KROK PO KROKU

1

KONSULTACJA
Z ARCHITEKTEM

Pierwsze spotkanie jest bezpłatne. Celem jest poznanie potrzeb Klienta, a następnie przedstawienie mu pakietów projektowych.

2

PODPISANIE
UMOWY

Klient wybiera pakiet z możliwością doboru prac dodatkowych. Następnie podpisana zostaje umowa wykończeniowa, która rozpoczyna naszą współpracę.

3

INWENTARYZACJA

Jeżeli istnieje taka możliwość - lokal jest odebrany - odbywa się wizja lokalna wraz z wykonaniem inwentaryzacji.

4

SPOTKANIE
Z ARCHITEKTEM

Spotkanie z Architektem prowadzącym podczas którego zostaje przeprowadzona analiza potrzeb, rozmowa o układzie funkcjonalnym oraz wybór materiałów.

5

UKŁAD
FUNKCJONALNY

Przygotowanie trzech propozycji układu funkcjonalnego w oparciu o pozyskane informacje na spotkaniu. Możliwość skorzystania ze zmian lokatorskich w cenie programu.

6

WIZUALIZACJA
ŁAZIENEK

Na podstawie wybranego układu funkcjonalnego oraz wybranych materiałów zostaną przygotowane wizualizacje łazienek. Możliwość wprowadzenia do dwóch korekt w projekcie.

7

KOSZTORYS

Po zakończeniu prac projektowych oraz ponownej inwentaryzacji zostaje przygotowany ostateczny kosztorys z uwzględnieniem prac dodatkowych.

8

PODPISANIE
ANEKSU

Zatwierdzenie projektu oraz kosztorysu przez Klienta, a następnie podpisanie aneksu -otwiera kolejny krok współpracy.

9

PRACE
WYKOŃCZENIOWE

Proces prac wykończeniowych rozpoczyna się w momencie odbioru kluczy od Klienta. Każdy etap prac jest nadzorowany przez koordynatora.

10

ODBIÓR
MIESZKANIA

Prace wykończeniowe kończą się sprzątnięciem twojego mieszkania.

WNĘTRZE JEST GOTOWE!

ZAŁOŻENIA ROZPOCZĘCIA PRAC

1. W mieszkaniu lub domu muszą być zamontowane KRATKI WENTYLACYJNE
2. Wykonana jest INSTALACJA ELEKTRYCZNA z zamontowanym licznikiem i osprzętem elektrycznym bez opraw oświetleniowych
3. TYNKI GIPSOWE muszą być przygotowane, jeżeli zostały wykonane tynki cementowo-wapienne konieczne będzie gipsowanie ścian i sufitów za co zostanie naliczona opłata dodatkowa.
4. Rozprowadzone są INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE podtynkowo w miejsca docelowego montażu urządzeń
5. JASTRYCHY CEMENTOWE są gotowe we wszystkich pomieszczeniach
6. Zamontowane są GRZEJNIKI NAŚCIENNE oraz gotowa i odebrana odebrana pod ciśnieniem jest INSTALACJA C.O.
7. Wykonana jest INSTALACJA TELETECHNICZNA wraz z osprzętem elektrycznym

* standardowa oferta nie zawiera powierzchni loggi, balkonu, tarasu. W przypadku braku parapetów wewnętrznych zostanie naliczona opłata dodatkowa za ich montaż, standardowa oferta dotyczy podstawowego rzutu budowlanego.



ZAKRES PAKIETU FLIP

PRZEDPOKÓJ

Ściany malowane farbą Flugger, ułożenie paneli lub gresu, wykończone listwą przypodłogową MDF lub ciętą z płytki oraz montaż drzwi wraz z klamkami.

KUCHNIA

Ściany malowane farbą Flugger, ułożenie paneli lub gresu, wykończone listwą przypodłogową MDF lub ciętą z płytki oraz montaż drzwi wraz z klamkami.

ŁAZIENKA / WC

Miska ustępowa WC kompakt (instalacja podtynkowa podlega dopłacie), płytki naścienne układane do 210 cm, powyżej ściany malowane farbą odporną na wilgoć, lustro do 0,5m² wklejane pomiędzy płytki, hydroizolacja płynna w strefie mokrej, montaż wanny/prysznic, armatury, umywalki

POKÓJ DZIENNY / SYPIALNIA

Ściany malowane farbą Flugger, ułożenie paneli lub gresu, wykończone listwą przypodłogową MDF lub ciętą z płytki oraz montaż drzwi wraz z klamkami.

* Urządzenia sanitarne zostaną zamontowane wg rzutu deweloperskiego, który dostarcza klient na początku współpracy. Wszelkie zmiany aranżacji wnętrza obciążone zostaną dodatkową opłatą według ustaleń indywidualnych. Zabudowy stolarskie oraz wszelkie dodatkowe elementy wyposażenia oraz wykończenia wnętrz są dodatkowo płatne.



DRZWI



MINIMAX
MODEL P



LONDYN
MODEL P



VERTE HOME
GRUPA J



RIVERO INSPIRE
BIAŁA



RIVERO INSPIRE
CZARNA



RIVERO INSPIRE
GRAFITOWA



PODŁOGI



DĄB LUNA PIASKOWY
PANEL PODŁOGOWY LAMINOWANY



DĄB LIMERICK
PANEL PODŁOGOWY LAMINOWANY



ORZECH PERGANTI
PANEL PODŁOGOWY LAMINOWANY



DĄB DENVER NATURA
PANEL PODŁOGOWY LAMINOWANY



LISTWY PRZYPODŁOGOWE
WYMIARY 10 X 60 MM



LISTWY PRZYPODŁOGOWE
WYMIARY 10 X 60 MM



PŁYTKI



DOVER GRAPHITE STR
PŁYTKA ŚCIENNA, 30,8x60,8 cm



DOVER GREY
PŁYTKA ŚCIENNA, 30,8x60,8 cm



DOVER GRAPHITE
PŁYTKA ŚCIENNA, 30,8x60 cm



DOVER GRAPHITE GEO
PŁYTKA ŚCIENNA, 30,8x60,8 cm



DOVER GRAPHITE
PŁYTKA PODŁOGOWA (GRES SZKLIWIONY),
44,8x44,8 cm



DOVER GREY
PŁYTKA PODŁOGOWA (GRES SZKLIWIONY),
44,8x44,8 cm



NATURALMOOD GREY
PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA, 20X60 CM



LIGHTMOOD VANILLA
PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA, 20X60 CM



NATURALMOOD GRIGIO
PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA, 20X60 CM



LIGHTMOOD HONEY
PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA, 20X60 CM



BONELLA WHITE
PŁYTKA PODŁOGOWA
MAT, 60X60 CM



FLORIS WHITE
PŁYTKA PODŁOGOWA
MAT, 60X60 CM



ARMATURA
ŁAZIENKOWA



TRAFF
55x48cm, owalna



TRAFFIC
60x48 cm, prostokątna



NOVA PRO
50x42cm, prostokątna



NOVA PRO
55x44cm, owalna



MISKA WC
KOMPAKTOWA
ROCA VICTORIA



MISKA WC
KOMPAKT
ROCA GAP ROUND



MISKA WC
KOMPAKT
CERSANIT PARVA

PAKIET FLIP | ARMATURA ŁAZIENKOWA

Roca
KOLO



REKORD
150x70cm



REKORD
150x70cm



REKORD
150x70cm



REKORD
150x70cm



REKORD
150x70cm



REKORD
150x70cm



REKORD
150x70cm

PAKIET FLIP | ARMATURA ŁAZIENKOWA

PAKIET FLIP | ARMATURA ŁAZIENKOWA



BATERIA UMYWALKOWA
DANTE JASMIN



BATERIA UMYWALKOWA
GROHE START



BATERIA UMYWALKOWA
CERSANIT MILLE



BATERIA PRYSZNICOWA
DEANTE JAŚMIN



BATERIA PRYSZNICOWA
GROHE START



BATERIA PRYSZNICOWA
CERSANIT MILLE



BATERIA WANNOWO -
PRYSZNICOWA
DEANTE JASMIN



BATERIA WANNOWO -
PRYSZNICOWA
GROHE START



BATERIA WANNOWO -
PRYSZNICOWA
CERSANIT MILLE



ZESTAW NATRYSKOWY
DEANTE ROUND



ZESTAW NATRYSKOWY
GROHE START



ZESTAW NATRYSKOWY
CERSANIT LANO



PAKIET INVEST | ARMATURA ŁAZIENKOWA



PRZUGOTOWALIŚMY DLA CIEBIE USŁUGI DODATKOWE

1. Zabudowa meblowa na wymiar dostosowana do Twojego projektu
2. Dobór i montaż oświetlenia
3. Tapety
4. Tynki oraz cegły dekoracyjne
5. Sztukateria ścienna i sufitowa
6. Lamelle
7. Dobór mebli wolnostojących

Specyfikacja projektowa

- Klient ma możliwość wprowadzenia zmian lokatorskich w cenie. Zmiany lokatorskie wykonywane są w oparciu o zaakceptowany przez klienta układ funkcjonalny w którym zawiera się rzut architektury, wod-kan, CO oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Cena zawiera jedną korektę przygotowanej dokumentacji, dodatkowe korekty wyceniane są indywidualnie w zależności od stopnia skomplikowania i zakresu. Podczas zawierania umowy szacowany jest czas niezbędny na wykonanie zmian lokatorskich.
- Godzina dodatkowych konsultacji z architektem to koszt 300zł brutto.*
- Dodatkowe, dowolne wizualizacje do projektu to koszt 800zł brutto za sztukę.*

* Przedłużenie procesu projektowego o dodatkowe konsultacje lub wizualizacje może nie pozostać bez wpływu na czas realizacji projektu.

ETAP KONCEPCYJNY		
1	Projekt układu funkcjonalnego w skali 1:50 – rzut 2D	Do 3 propozycji układu zabudowy kuchennej, mebli ruchomych, zabudowy szaf wnękowych oraz propozycji zmian układu ścian działowych.
2	Wizualizacje	2 wizualizacje łazienki/wc z możliwością dwukrotnej korekty.
3	Dobór materiałów wykończeniowych	Dobór materiałów oraz kolorystyki wg katalogu produktów: podłogi, płytki, drzwi, listwy, ceramika i armatura łazienkowa, farby itp.
ETAP WYKONAWCZY		
4	Rysunki	A.01 Inwentaryzacja lokalu A.02 Zaakceptowany układ funkcjonalny A.03 Zmiany budowlane A.04 Instalacja elektryczna A.05 Instalacja wod-kan i CO A.06 Projekt wykończenia ścian A.07 Układ podłóg A.08 Rzut łazienki A.09 Widok ścian łazienki A A.10 Widok ścian łazienki B A.11 Widok ścian łazienki C A.12 Widok ścian łazienki D A.13 Wizualizacje łazienki (jeżeli ostatnia wersja jest aktualna) Bardziej rozbudowane projekty mogą zawierać większą ilość rysunków.
5	Kosztorys	Kosztorys wykonawczy uwzględniający materiały zastosowane w projekcie oraz prace remontowo-budowlane.
6	Ilość spotkań	3 spotkania z Klientem w celu ustalenia szczegółów projektu –możliwość spotkań online, rozmowy telefoniczne trwające około lub ponad godzinę liczone są jako konsultacje.


SPECYFIKACJA CZĘŚCI MATERIAŁOWO-WYKONCZENIOWEJ:

- Klient ma możliwość zmiany produktów z innych pakietów wg osobnej, indywidualnej wyceny.
- W programie FLIP Klient ma możliwość wykorzystania do 5m² płytek strukturalnych na całe mieszkanie. Mozaiki oraz dekoracje ściennie są płatne dodatkowo - wg indywidualnej wyceny.
- Cena pakietu wyliczana jest na podstawie powierzchni użytkowej mieszkania. Jeżeli występują powierzchnie dodatkowe takie jak: antresole, powierzchnie pod skosami lub klatki schodowe Wykonawca może doliczyć do ceny pakietu koszt wykończenia powierzchni dodatkowej.
- Ilość oraz rozmieszczenie materiałów instalacyjnych oraz wykończeniowych zgodna z rzutem deweloperskim, który dołączony jest do umowy lub ze zmianami lokatorskimi zrealizowanymi przez HOMEA. Klient jest zobowiązany do zapoznania się z prospektem deweloperskim w zakresie standardu wykończenia lokalu.





KONTAKT

 +48 796 347 917

 homeatwojdom@gmail.com

 www.homeagotowewnetrza.pl

ZNAJDŹ NAS I BĄDŹ NA BIEŻĄCO



HOMEA
GOTOWE WNĘTRZA